

LÅNEAVTAL

Lån nr:	123.45
Investerare:	Per Exempel, 580701-4492, Vråkstigen, jens.meijer@dodgit.com
Låntagare:	Företaget Exempel AB, 556728-9202, Holländargatan, ekonomi@exempel.se
Ombud:	Kameo Investment Platform AB, org.nr 559434-0456, med adress Eriksbergsgatan 10, 114 30 Stockholm ("Kameo") (Kontakt: helpdesk@kameo.se).
Lån:	500,00 SEK (femhundra kronor). Om det i Låneerbjudandet eller i annat avtal är angett att Lånet ska delas in i Trancher, utgör Lån som angett här enbart den aktuella Tranchen.
Utbetalningsdag:	Senast fem (5) bankdagar efter avslutad Auktion, förutsatt att Kameo har fått alla nödvändiga avtal (som definierat nedanför) signerat av Låntagaren, och förutsatt att de övriga villkoren för utbetalning är uppfyllda.
Förfallodag:	12 månader efter att Lånet (eller Tranchen) utbetalas till Låntagaren.
Ränta:	11% per år (Fast ränta)
Avbetalningsdagar:	Två bankdagar före räntebetalningsdagen som är angiven på Projektsidan (som definierat i Villkoren)
Återbetalningsbelopp:	Det belopp som motsvarar 1/1 av Lånet (definierat nedanför) plus räntor under återbetalningsperioden, vilket anges i nominella siffror på Projektsidan.
Parterna:	Investerare och Låntagare

Parterna har kommit överens om att Investeraren lånar ut ovanstående belopp till Låntagaren.

För Lånet ska villkoren i detta Låneavtal tillämpas samt Kameos allmänna villkor, Bilaga 1, ("Villkoren") samt i förekommande fall avtal om borgensåtagande, Bilaga 2 ("Borgensåtagandet"), och avtal om säkerhet Bilaga 3 ("Säkerhetsavtalet"). Om inte annat anges i detta Låneavtal har ord och uttryck som definierats i Villkoren samma betydelse i detta Låneavtal. Vid konflikt mellan bestämmelserna i Låneavtalet, Villkoren och Borgensåtagandet respektive Säkerhetsavtalet så äger (i) Låneavtalet företräde framför Borgensåtagandet respektive Säkerhetsavtalet och (ii) Borgensåtagandet respektive Säkerhetsavtalet företräde framför Villkoren.

1. Ränta

Ränta utgår på Lånet från och med Utbetalningsdagen till, och så länge respektive del av Lånet är utestående, men inte inklusive Förfallodagen. Låntagaren ska betala upplupen ränta på varje Räntebetalningsdag samt på Förfallodagen. Ränta ska beräknas på faktiskt antal dagar som Lånet löper på och ett år ska motsvara aktuellt kalenderår.

För det fall Låntagaren är i dröjsmål med belopp som förfallit till betalning ska Låntagaren utge dröjsmålsränta enligt Villkoren på det förfallna beloppet till dess betalning sker. Utöver dröjsmålsränta är Låntagaren skyldig att betala en förseningsavgift till Kameo.

2. Återbetalning av Lånet

På varje Avbetalningsdag (för det fall Lånet ska avbetalas) ska Låntagaren betala av Lånet med Återbetalningsbeloppet. Låntagaren ska återbetala den sammanlagda återstående delen av Lånet inklusive upplupen ränta på Förfallodagen. Ska Lånet inte avbetalas återbetalas hela Lånet inklusive upplupen ränta på Förfallodagen. Låntagaren har rätt att i enlighet med Villkoren betala tillbaka hela

delar av Lånet på en innan Förfallodagen mot en avgift till Kameo. Låntagaren ska betala upplupen ränta för den aktuella ränteperioden vid hel eller delvis återbetalning.

Ombudet har rätt att kräva återbetalning av Lånet i förtid enligt punkt 13.3 i de Allmänna Villkoren.

3. Betalning med befriande verkan

Låntagaren kan endast genomföra betalningar med befriande verkan under Låneavtalet via Ombudet. Om en Låntagare genomför en betalning under Låneavtalet direkt till Investeringen eller annan, kvarstår fordran under Låneavtalet och Ombudet äger rätt att kräva betalning av förfallet belopp enligt Låneavtalet. Investeringen samtycker till att Ombudet uppbär betalning från Låntagaren och Investeringen har inte rätt att ensam kräva Låntagaren på betalning.

När Lånet blivit fullt och slutligt fullgjorda ska Ombudet, på Låntagarens uppmaning, släppa Säkerheterna.

4. Avgifter och kostnader

Om Ombudet inte har mottagit förfallna belopp enligt Avtalen ska det faktiskt mottagna beloppet avräknas enligt Villkoren avsnitt 14.2.

Låntagaren ska ersätta samtliga kostnader som uppkommit för Investeringen och/eller Ombudet för att kräva in de förfallna beloppen. Sådana kostnader ska ersättas i enlighet med Villkoren och inkluderar, men är inte begränsade till, kostnader för inkassotjänster, realisation av Säkerheter och administrationsavgifter som specificeras på Plattformen.

Övriga avgifter och kostnader tillkommer enligt Avtalen och som presenterats på Plattformen.

5. Borgensåtagandet och Säkerhetsavtalet

I förekommande fall har Borgensmannen gått i borgen såsom för egen skuld (proprieborgen) för Låntagarens samtliga nuvarande och framtida förpliktelser enligt Låneavtalet, i enlighet med de villkor och begränsningar som framgår av Borgensåtagandet samt Villkoren.

I förekommande fall har Låntagaren ställt säkerhet, för samtliga sina nuvarande och framtida förpliktelser enligt Låneavtalet, i enlighet med de villkor och begränsningar som framgår av Säkerhetsavtalet samt Villkoren.

Rätten att vidta någon åtgärd med anledning av Borgensåtagandet och Säkerhetsavtalet för Investeringens räkning utövas exklusivt av Ombudet. Detta innebär att Investeringen inte har rätt att själv vidta någon åtgärd gentemot Låntagaren. Vidare innebär detta att Låntagaren endast får vända sig till Ombudet med anspråk, meddelande eller andra frågor med anledning av Borgensåtagandet och Säkerhetsavtalet.

Pantsättaren åtar sig att snarast underrätta Ombudet om omständighet som inträffar som negativt kan påverka Ombudets bedömning av Säkerhetens duglighet som säkerhet.

6. Överlåtelse

Låntagaren har inte rätt att överlåta sina rättigheter och skyldigheter enligt Låneavtalet. Låntagaren samtycker till att Investeringen har rätt att överlåta sina rättigheter och skyldigheter enligt Låneavtalet, i enlighet med Villkoren.

7. Tvist

Tvist rörande tolkningen eller tillämpningen av detta Låneavtal ska tolkas i enlighet med svensk lag och avgöras av allmän domstol med Stockholms tingsrätt som första instans.

Detta Låneavtal har upprättats och godkänts via Plattformen av Investeraren och Låntagaren, varav Investeraren, Låntagaren och Ombudet, samt i förekommande fall Borgensman, skickats var sitt exemplar.

Låntagarens godkännande av Låneavtalet skall ha mottagits av Kameo senast tre (3) dagar innan Utbetalningsdagen. I den händelse att Låntagarens godkännande försenas i förhållande till denna frist och oavsett anledning därtill, skall Utbetalningsdag istället vara datum för Låntagarens underskrift plus tre (3) dagar samt att Förfallodag och Avbetalningsdagar justeras på motsvarande sätt. Låntagarens skyldighet att betala ränta ändras inte och börjar löpa tre dagar efter först angivna Utbetalningsdag.

Utbetalning av Lån är villkorat av att Kameo har tagit emot korrekt ifyllda Avtal och att det rättsliga skyddet för varje Säkerhet är fastställt enligt den överenskomna förmånsrätten. Om Låntagarens underskrift eller rättsligt skydd avseende Säkerheterna försenas ska utbetalning av Lånet hållas inne under den tid förseningen kvarstår.

Stockholm den 10 november 2023